



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање
Посл.бр. ИИ-835/24
Дана 19.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Raiffeisen banka a.d. Beograd**, Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против
Извршног дужника: Синиша Стојилковић, Бујановац, ул. Александра Станковића бр. 33, ЈМБГ 2904970742518, у складу са одредбама чл. 185-191 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника **Синише Стојилковића**, Бујановац, ул. Александра Станковића бр. 33, ЈМБГ 2904970742518, уписана у Лист непокретности 3344 КО Бујановац и то:

Р. бр.	Непокретност
1.	Двособан стан – површине 51 m ² , која се налази у ул. Хајдук Вељка бр. 13, Бујановац, на КП.бр. 749/1, број стана 25 (број посебног дела објекта), на четвртном спрату, у приватној својини са уделом ¹ / ₁

II Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

III Почетна продајна цена непокретности ближе одређених у ставу I овог закључка не може бити нижа од 30 % процењене вредности, односно **не може бити нижа од 1.309.307,10 динара**.

IV Писмене понуде се примају лично у канцеларији Јавног извршитеља или путем поште на адреси Цара Душана 126/31 Врање, најкасније **до 13.10.2025. године**, у затвореној коверти, са назнаком "Понуда за куповину непокретности у предмету ИИ-835/24 " , након чега ће Јавни извршитељ дана 15.10.2025. године у 12:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству, предметне непокретности разгледају, уз претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу, и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Николић

ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику
- Комори Јавних извршитеља (за огласну таблу)